

STATUT FUNDACJI Edukacji i Badań nad REITs

Postanowienia ogólne

§ 1 Nazwa Fundacji

1. Fundacja pod nazwą „Fundacja Edukacji i Badań nad REITs” (w dalszej części zwana „Fundacją”) ustanowiona została w dniu 16 sierpnia 2016 roku na mocy aktu notarialnego sporządzonego przez notariusza Katarzynę Gurda w jej kancelarii notarialnej w Warszawie przy ul. Puławskiej 28 lokal 7, za jej rep. A 1751/2016, przez:
 - Grzegorza Macieja Mizerskiego
 - Mirosława Waldemara Bojańczyka
 - Włodzimierza Józefa Rembisza(w dalszej części zwanych „Fundatorami”).
2. Fundacja działa na podstawie ustawy z dnia 6 kwietnia 1984 roku o fundacjach (DzU z 1991 roku, Nr 46, póź. 203 z późn. zm.), ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 o organizacjach pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U z 2003 roku, nr 96 poz 873) oraz postanowień niniejszego statutu.
3. Fundacja może używać wyróżniającego ją znaku graficznego.
4. Fundacja jest „think tankiem”, tj. niezależną organizacją pozarządową promującą innowacyjne koncepcje w finansowaniu obrotu nieruchomości, w tym m.in. działalność Real Estate Investment Trust (w dalszej części zwanej „REITs”), wspierającą ideę utworzenia polskich Real Estate Investment Trust (w dalszej części zwanej „PL - REITs”), w szczególności ram organizacyjno-prawnych dla działalności PL – REITs.
5. Fundacja osiągnany dochód przeznaczać będzie na realizację celów statutowych.

§ 2 Teren działania, siedziba, jednostki organizacyjne Fundacji

1. Fundacja działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Siedzibą Fundacji jest miasto stołeczne Warszawa.
3. Dla wykonywania swoich zadań statutowych Fundacja może tworzyć stałe i czasowe placówki terenowe.
4. Fundacja może posiadać oddziały za granicą.
5. Czas trwania Fundacji jest nieograniczony.

§ 3 Właściwy minister

1. Nadzór nad działalnością Fundacji sprawuje minister infrastruktury i budownictwa .
2. Fundacja składa właściwemu ministrowi corocznie, do dnia 31 marca, sprawozdanie ze swej działalności za rok ubiegły.

Gurda W

Przedmiot i formy działania Fundacji

§ 4 Cel i formy działania Fundacji

1. Celem Fundacji jest prowadzenie działalności społecznie użytecznej w sferze promocji innowacji w finansowaniu obrotu nieruchomościami i inwestycji alternatywnych, działalności podmiotów typu REITs, promocji idei utworzenia i działalności PL-REITs oraz promowania zasad ładu korporacyjnego (*corporate governance*) wśród PL-REITs obejmujących w tym w szczególności:
 - a) wspierania idei akcjonariatu obywatelskiego w PL-REITs;
 - b) tworzeniu i propagowaniu najlepszych praktyk menedżerskich w PL-REITs.
2. Cel Fundacji realizowany jest poprzez:
 - a) inicjowanie i współfinansowanie badań naukowych dotyczących innowacji w nieruchomościach, w tym w szczególności dotyczących rynku PL-REITs;
 - b) utrzymywanie stosunków z innymi pokrewnymi organizacjami na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą;
 - c) organizowanie imprez masowych, wystaw, odczytów, oraz innych form propagujących działalność Fundacji;
 - d) realizacja nieodpłatnych i odpłatnych zadań publicznych;
3. Fundacja działa poprzez:
 - a) osobistą pracę Fundatorów, członków Zarządu, pracowników i wolontariuszy Fundacji nad realizacją przedsięwzięć, o których mowa w ustępie poprzedzającym;
 - b) finansowanie przedsięwzięć, o których mowa w ustępie poprzedzającym;
 - c) finansowe wspieranie przedsięwzięć, o których mowa w ustępie poprzedzającym.
4. Fundacja prowadzi działalność na rzecz ogółu społeczności.
5. Dla osiągnięcia swych celów Fundacja może wspierać działalność innych osób prawnych i fizycznych, których działalność jest zbieżna z celami Fundacji.

§ 5 Działalność Gospodarcza Fundacji

1. Fundacja może prowadzić samodzielnie jak i przy współdziałaniu z innymi podmiotami w kraju i za granicą działalność gospodarczą dla osiągnięcia jej celów statutowych.
2. Fundacja może prowadzić działalność gospodarczą w zakresie:
 - a) wydawanie czasopism i pozostałych periodyków –PKD 58.14.Z;

STATUT FUNDACJI Edukacji i Badań nad REITs

- b) badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie nauk społecznych i humanistycznych –PKD 72.20.Z;
- c) badanie rynku i opinii publicznej – według PKD 73.20.Z;
- d) stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja – PKD 70.21.Z;
- e) pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania- PKD 70.22.Z;
- f) Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana – PKD 74.90.Z;
- g) według pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane PKD 85.59.B,
- h) działalność wspomagająca edukację – PKD 85.60.Z;
- i) działalność pozostałych organizacji członkowskich, gdzie indziej niesklasyfikowana – według PKD 94.99.Z.

Majątek Fundacji

§ 6 Fundusz założycielski i inne składniki majątkowe Fundacji

1. Majątek początkowy Fundacji stanowi fundusz założycielski w wysokości 5.000 (pięć tysięcy) złotych.
2. Fundatorzy są zobowiązani do wniesienia funduszu założycielskiego określonego w ust. 1 w następujący sposób:
 - a) Grzegorz Maciej Mizerski – 3.000 (trzy tysiące) złotych;
 - b) Mirosław Bojańczyk – 1.000 (jeden tysiąc) złotych;
 - c) Włodzimierz Rembisz – 1.000 (jeden tysiąc) złotych.
3. Fundatorzy wnoszą fundusz założycielski w formie wkładów pieniężnych.
4. Na prowadzenie działalności gospodarczej przez Fundację, Fundatorzy przeznaczają kwotę 5.000 (pięć tysięcy) złotych.

§ 7 Finanse Fundacji

Środki na realizację celów Fundacji i pokrycie kosztów jej działalności pochodzą z:

- a) środków finansowych i innych składników majątkowych przekazanych przez Fundatorów;
- b) darowizn, spadków, zapisów;
- c) dotacji i subwencji osób prawnych;
- d) dochodów ze zbiórek publicznych;

STATUT FUNDACJI Edukacji i Badań nad REITs

- e) dywidend i zysków z akcji i udziałów;
- f) dochodów z odpłatnej działalności pożytku publicznego;
- g) przychodów z działalności prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 8 Sposób dysponowania majątkiem Fundacji

1. Majątek Fundacji może być lokowany w szczególności na rachunkach bankowych, w papierach wartościowych lub w inny sposób, który jest dla Fundacji korzystny.
2. Dochód Fundacji po pokryciu kosztów jej działalności jest w całości przekazywany na realizację jej celów statutowych.
3. Zarząd Fundacji może zbywać poszczególne prawa majątkowe pod warunkiem, że uzyskane ze sprzedaży sumy będą wykorzystane w sposób określony w punkcie poprzedzającym.
4. Zabronione jest:
 - a) udzielanie pożyczek lub zabezpieczanie zobowiązań majątkiem Fundacji w stosunku do Fundatorów, członków organów Fundacji lub pracowników Fundacji oraz osób, z którymi pracownicy Fundacji pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli, zwanych dalej „osobami bliskimi”;
 - b) przekazywanie majątku Fundacji na rzecz Fundatorów, członków organów Fundacji lub pracowników Fundacji oraz ich osób bliskich, na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich, w szczególności jeżeli przekazanie to następuje bezpłatnie lub na preferencyjnych warunkach;
 - c) wykorzystywanie majątku Fundacji na rzecz Fundatorów, członków organów Fundacji lub pracowników Fundacji oraz ich osób bliskich na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich, chyba że to wykorzystanie bezpośrednio wynika ze statutowego celu Fundacji;
 - d) zakup na szczególnych zasadach tj., odbiegających od warunków i cen rynkowych towarów lub usług od podmiotów, w których uczestniczą Fundatorzy, członkowie organów Fundacji lub pracownicy Fundacji oraz ich osób bliskich.

§ 9 Księgi rachunkowe

Fundacja prowadzi gospodarkę finansową i księgi rachunkowe na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

Organy Fundacji

§ 10 Organy Fundacji

Organami Fundacji są:

1. Zarząd Fundacji
2. Rada Fundacji

§ 11 Sposób powoływania Zarządu

1. Zarząd Fundacji składa się z jednego do trzech członków powoływanych przez Fundatorów w drodze uchwały podjętej większością głosów na dwuletnią kadencję. W razie Zarządu wieloosobowego Fundatorzy mogą wśród członków Zarządu wybrać Prezesa i jednego lub więcej Wiceprezesów.
2. W przypadku jednoosobowego Zarządu, osoba powołana w skład takiego Zarządu pełni funkcję Prezesa Zarządu Fundacji, zwanego dalej „Prezesem”
3. Funkcję członka Zarządu można pełnić przez więcej niż jedną kadencję.
4. Zarząd może przyjąć swój regulamin określający strukturę organizacyjną i formy działania .

§ 12 Wygaśnięcie członkostwa Zarządu

1. Członkostwo w Zarządzie wygasa na skutek śmierci, zrzeczenia się członkostwa lub odwołania.
2. Członek Zarządu może być odwołany w każdym czasie na mocy uchwały Fundatorów.

§ 13 Kompetencje Zarządu

1. Zarząd Fundacji kieruje jej działalnością oraz reprezentuje Fundację na zewnątrz.
2. Do zakresu kompetencji Zarządu należy w szczególności:
 - a) uchwalanie programów działania oraz planów finansowych Fundacji;
 - b) w ramach wytycznych Rady Fundacji ustalanie zasad wynagradzania, wielkości środków na wynagrodzenia i nagrody dla pracowników Fundacji oraz osób współpracujących z Fundacją na podstawie umów cywilnoprawnych;
 - c) uchwalanie regulaminów;
 - d) podejmowanie decyzji we wszelkich sprawach nie przekazanych do kompetencji innych organów;
 - e) podejmowanie decyzji o przystępowaniu do spółek, zrzeszeń i innych organizacji oraz o ich tworzeniu;
 - f) przyjmowanie darowizn, spadków i subwencji;

STATUT FUNDACJI Edukacji i Badań nad REITs

- g) realizacja szczególnych decyzji darczyńców, o ile nie są one sprzeczne z celami Fundacji bądź z postanowieniami niniejszego Statutu;
- h) sprawowanie zarządu nad majątkiem Fundacji;
- i) sporządzanie sprawozdań z działalności Fundacji.

§ 14 Składanie oświadczeń woli w imieniu Fundacji

Fundację reprezentuje każdy z członków Zarządu samodzielnie.

§ 15 Rada Fundacji

1. Ustanawia się Radę Fundacji w składzie od 3 (trzech) do 20 (dwudziestu) członków.
2. Członkowie Rady Fundacji pełnią funkcję bez wynagrodzenia.

§ 16 Kadencja i skład Rady Fundacji

1. Pierwszą Radę Fundacji wybierają Fundatorzy
2. Kolejne składy Rady będą wybierane w sposób opisany w § 16 ust. 2-7.
3. Każdy z Fundatorów ma prawo do powołania i odwołania jednego członka Rady Fundacji, pozostali członkowie Rady wybierani są w sposób opisany poniżej w § 16 pkt 4-7.
4. Rada Fundacji dokonuje wyboru nowych członków spośród osób, które wspierały finansowo Fundację, bądź w inny sposób oddały istotne zasługi w realizacji celów Fundacji.
5. Rada Fundacji dokonuje wyboru nowych członków spośród kandydatów przedstawionych przez Zarząd Fundacji.
6. Radę Fundacji powołuje się na 5 lat.
7. Członkostwo w Radzie Fundacji ustaje z przyczyn wymienionych w § 12 ust. 1 i 2 powyżej, zaś w przypadku członka Rady powołanego przez fundatora zgodnie z § 16 ust. 2, z przyczyn wymienionych w § 12 ust. 1 i w przypadku odwołania go przez powołującego Fundatora.
8. Rada Fundacji na swym pierwszym posiedzeniu wybiera ze swego grona Przewodniczącego Rady Fundacji, oraz może wybrać jednego lub więcej Wiceprzewodniczących oraz Sekretarza.

§ 17. Zadania i kompetencje Rady Fundacji

1. Do zadań Rady Fundacji należy:
 - a) nadzór nad realizacją głównych kierunków działania Fundacji;
 - b) występowanie z wnioskami dotyczącymi działalności Fundacji;
 - c) opiniowanie rocznych i wieloletnich programów działania Fundacji;
 - d) wyrażanie opinii w sprawach przedłożonych jej przez Zarząd;

STATUT FUNDACJI Edukacji i Badań nad REITS

- e) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań z działalności Zarządu oraz udzielanie absolutorium.
2. Rada Fundacji pracuje na posiedzeniach zwoływanych przez Przewodniczącego Rady Fundacji w miarę potrzeby, nie rzadziej jednak niż raz w roku.
3. W posiedzeniach Rady Fundacji biorą udział członkowie Zarządu Fundacji, o ile zostaną zaproszeni do wzięcia udziału w jej pracach lub wezwani do złożenia wyjaśnień.
4. Do udziału w posiedzeniach Rady Fundacji mogą być także zaproszone osoby i przedstawiciele organizacji, których działalność jest zbieżna z celami Fundacji.
5. Uchwały Rady Fundacji są podejmowane zwykłą większością głosów. Dla ważności uchwał wymagana jest obecność, co najmniej połowy jej członków w tym Przewodniczącego.
6. Każdy członek Rady Fundacji posiada jeden głos.
7. Członkowie Rady Fundacji:
 - a) nie mogą być członkami Zarządu ani pozostawać z członkami Zarządu w stosunku pokrewieństwa, powinowactwa, lub podległości z tytułu zatrudnienia,
 - b) nie mogą być skazani prawomocnym wyrokiem za przestępstwo z winy umyślnej,
 - c) mogą otrzymywać z tytułu pełnienia funkcji zwrot uzasadnionych kosztów poniesionych w związku ze sprawowanym mandatem i nie otrzymują wynagrodzenia.

Zmiana Statutu Fundacji

§ 18 Zmiana Statutu Fundacji

1. Zmiany w Statucie Fundacji dokonują Fundatorzy z własnej inicjatywy lub na wniosek Zarządu Fundacji lub Rady Fundacji.
2. Zmiana Statutu, w tym zmiana celu Fundacji, może być dokonana w drodze uchwały Fundatorów podjętej zwykłą większością głosów.

Połączenie z inną Fundacją

§ 19 Połączenie z inną Fundacją

1. Fundacja może połączyć się z inną fundacją o podobnych celach statutowych na warunkach określonych przez zainteresowane strony.
2. Decyzję w przedmiocie połączenia podejmują Fundatorzy w drodze jednomyślnej uchwały.

Likwidacja Fundacji

§ 20 Likwidacja Fundacji

W przypadku podjęcia uchwały przez Fundatorów w przedmiocie likwidacji Fundacji, Fundacja podlega likwidacji.

§ 20 Sposób likwidacji Fundacji

1. Likwidatora Fundacji wyznacza Zarząd Fundacji.
2. Do obowiązków likwidatora należy w szczególności:
 - a) zgłoszenie wniosku do sądu rejestrowego o wpisanie otwarcia likwidacji,
 - b) wezwanie wierzycieli fundacji do zgłoszenia swoich wierzytelności w ciągu 3 miesięcy od daty ogłoszenia likwidacji,
 - c) sporządzenie bilansu otwarcia likwidacji oraz listy wierzycieli,
 - d) sporządzenie planu finansowego likwidacji i planu zaspokojenia zobowiązań,
 - e) ściągnięcie wierzytelności, wypełnienie zobowiązań oraz spieniężenie majątku fundacji,
 - f) przekazanie wskazanym podmiotom środków majątkowych pozostałych po zaspokojeniu wierzycieli,
 - g) zgłoszenie ukończenia likwidacji do sądu rejestrowego wraz z wnioskiem o wykreślenie fundacji z rejestru.

§ 21 Przeznaczenie środków majątkowych pozostałych po likwidacji Fundacji

Środki majątkowe pozostałe po przeprowadzeniu likwidacji przeznaczone będą na cele tożsame lub zbliżone z celami Fundacji.

Włodzimierz Rembisz
Mirosław Bojarski
Grzegorz Mienicki